



Regione Lombardia



Provincia di Varese

COMUNE di GERMIGNAGA

Provincia di VARESE



PIANO di GOVERNO del TERRITORIO

Variante PGT 2018

L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modifiche e integrazioni 8

DOCUMENTO di PIANO

ADOZIONE: Deliberazione C.C. n° del.....
CONTRODEDUZIONI: Deliberazione C.C. n° del.....
APPROVAZIONE: Deliberazione C.C. n° del.....
PUBBLICAZIONE: Deliberazione C.C. n° del.....

TAVOLA:
Previsioni di Piano; Servizi del PGT

DATA:
FEBBRAIO 2022 - APPROVAZIONE

SCALA:
scala : 1 / 5.000

TAVOLA N.

P.0.5

IL SINDACO:
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
IL SEGRETARIO COMUNALE:

PROGETTISTA

Dott. Urbanista Marco Meurat

Planificazione Territoriale Urbanistica ed Ambientale

Studio: Via Albani 97, 21100 Varese

Tel. 3407146842

Ordine Architetti di Varese n. 2716 del 16/03/2010

P.I. 03142490121

ESTENSORI PGT ORIGINARIO

Dott. Arch. Giacomo Bignotti

Dott. Arch. Giancarlo Leonardo Bioti

Recupero edilizio, restauro, urbanistica,

Previsioni di Piano;
Servizi del PGT

- Limite Amministrativo Comune di Germignaga
- IX - Ambito di paesaggio agricolo, pastorale e agro-turistico
- X - Ambito di paesaggio agricolo e boschivo di protezione ambientale
- I - Ambito di paesaggio monofunzionale dei monumenti storici
- II - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del centro storico e dei nuclei antichi di interesse storico;
- V - Ambito di paesaggio dei fabbricati inseriti in aree soggette a vincolo cimiteriale
- VI - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.
- XII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti in aree a parco o giardino di interesse ambientale e paesaggistico
- III - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione, valorizzazione e integrazione del tessuto urbano consolidato nei comparti del nucleo urbano centrale e adiacenti e nei comparti di completamento dell'abitato con prevalenti funzioni residenziali e di servizio alla residenza
- XIII - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo e boschivo, con funzioni residenziali e servizi correlati e/o diverse da funzioni di supporto alle attività agro-silvo-pastorali
- XIV - Ambito di paesaggio di conservazione, recupero e valorizzazione di fabbricati esistenti nel tessuto agricolo
- VIII - Ambito di paesaggio con funzioni produttive e servizi correlati
- XV - Ambito di paesaggio di conservazione, riqualificazione e valorizzazione di inasementi esistenti nel tessuto agricolo e boschivo con funzioni turistiche e turistico-ricettive
- XI - Ambito di paesaggio della sponda lacuale
- VII - Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - progetto.
- Ambito di paesaggio speciale: Programma Integrato di Intervento - approvato.
- PL produttivi approvati
- XIX - Standard e servizi
- Verde privato
- XVI - Reticolo idrico principale
- VI bis - Ambito di paesaggio di espansione del tessuto urbano nei comparti liberi da edificazione mediante interventi di pianificazione attuativa con funzioni prevalenti di edilizia residenziale.
- XVII - Superficie stradale generica (strade pubbliche esistenti e di previsione)**
- Tipo B - Extraurb. Principali (DLgs 30-04-92 n285)
- Tipo C - Extraurb. Secondarie (DLgs 30-04-92 n285)
- Tipo F - Strade Locali (DLgs 30-04-92 n285)
- XVIII - ferrovia
- XIX - Aree a servizi**
- Perimetrazione
- Pista ciclopedonale - tracciato individuato dalla Comunità Montana
- Linee di trasporto pubblico
- Linee di trasporto scuolabus
- Attraversamenti carrabili
- Attraversamenti pedonali
- Varchi pedonali
- AREE DELLA RIGENERAZIONE**
- TIPO**
- Aree della rigenerazione ricomprese entro i nuclei di antica formazione
- Aree della rigenerazione urbana ricomprese entro tessuto edificato